札幌市北区太平4条5丁目　戸建

- 東向き道路、南開口につき陽当り・通風良好
- 駐車場２台駐車可　カーポート、融雪槽付き
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地に立地
- 収納豊富（WIC２カ所、階段下収納等）
- ２００３年９月築
- 土地面積１５３．７６㎡（約４６．５１坪）
- 延床面積１２０．４８㎡　４LDK
- １６１６タイプの広々とした浴室
- 家事導線に配慮した広々とした水回り
- JR札沼線「太平」駅徒歩９分の好立地

【間取図】

【玄関】

【2階　和室】

【浴室】

【物件現地】

【キッチン】

【リビングダイニング】

【2F洋室】

【ライフインフォメーション】

- ○ 太平なかよし公園まで徒歩約３分／○ ビッグハウス太平店まで徒歩約９分
- ○ ショートストップ太平まで徒歩２分 ／○ セイコーマート太平4条店まで徒歩約７分
- ○ 太平あずさ保育園まで徒歩約６分／ 百合が原公園まで徒歩１２分
- ○ 札幌市立太平南小学校まで徒歩１０分　札幌市立太平中学校まで徒歩約１３分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	売戸建
最寄駅	JR札沼線「太平」駅
間取	4LDK
価格	2,580万円

所在地	札幌市北区太平4条5丁目		
交通	JR札沼線「太平」駅　徒歩９分		
土地面積	153.76㎡(46.51坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	１階69.56㎡　２階50.92㎡　合計120.48㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2003年(平成15年)9月築	駐車場	2台可
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東側約6.0m公道に約10.0m接道		

備考

暖房：灯油　コンロ：ガス

〈VR内覧会〉

QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

mail：t-suzuki@goda-s.co.jp
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No							
	担当者					取引態様	
	鈴木					媒介	